



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА И СКВЕР

ЖИЛОЙ ДВОР

ПЛОЩАДЬ С ОБЩЕСТВЕННЫМ ЦЕНТРОМ



БЛАГОУСТРОЙСТВО БЕРЕГА РЕКИ

ЗДАНИЕ КРЫТОГО РЫНКА

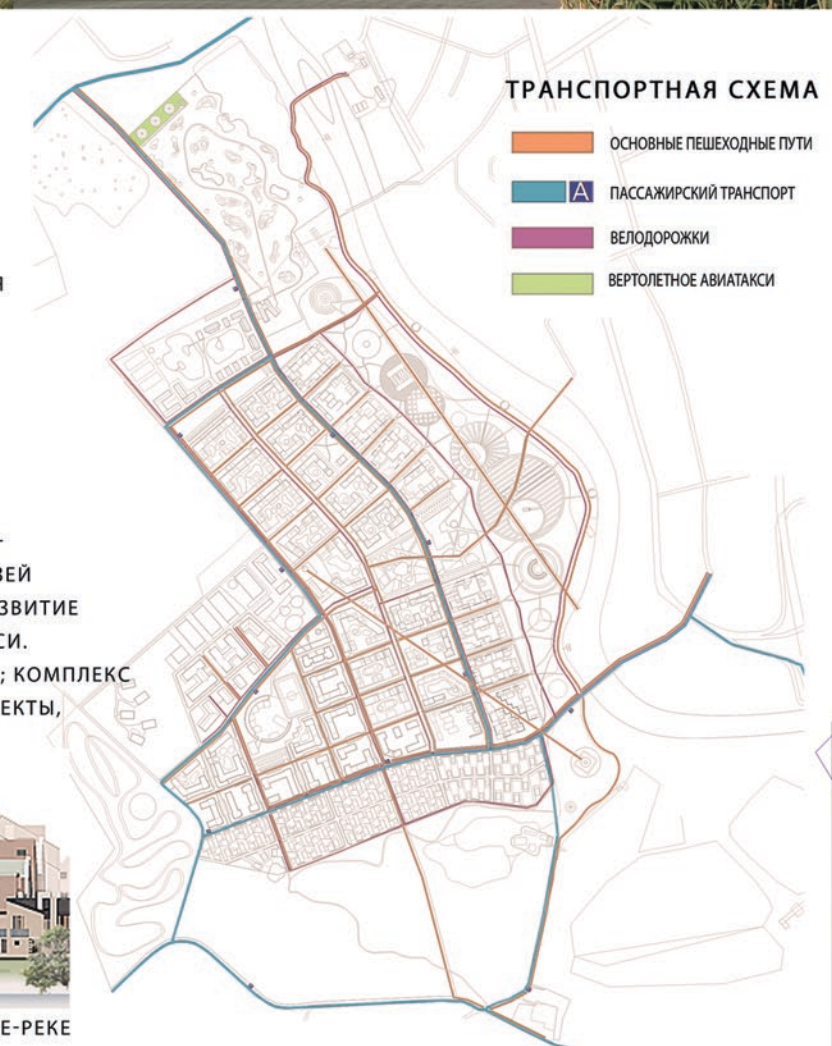
РЫБАЧИЙ ПОСЕЛОК

ВЕЧЕРНЯЯ УЛИЦА

ООО АМ «АРХИМЕД ПЛЮС», Г. МОСКВА
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 227ГА
В ГОРОДЕ ЗВЕНИГОРОДЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 АВТОРЫ ПРОЕКТА: АРХИПОВ К.Ю., ШКОДА И.П., РЯБЦЕВ М.В.

«ВИШНЕВЫЙ ЗВОН».
 НАЗВАНИЕ РАЗРАБОТАННОЙ КОНЦЕПЦИИ «ВИШНЕВЫЙ ЗВОН» СОЕДИНИЛО В СЕБЕ АССОЦИАЦИИ С ИМЕНЕМ ДРЕВНЕГО ГОРОДА ЗВЕНИГОРОДА, ПРОСЛАВЛЕННОГО СВОИМИ ДРЕВНИМИ ХРАМАМИ И КОЛОКОЛЬНЫМИ ЗВОНАМИ И ИМЕНЕМ РУССКОГО ПИСАТЕЛЯ А.П. ЧЕХОВА, ЖИВШЕГО В ЗВЕНИГОРОДЕ, И ЕГО ПЕШЕЙ «ВИШНЕВЫЙ САД», ПОДСКАЗВШЕЙ ИДЕЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЦВЕТУЩИХ САДОВ ПО ЖИВОПИСНОМУ БЕРЕГУ МОСКВЫ-РЕКИ И В ЖИЛЫХ ДВОРАХ, ИДЕЯ НОВОГО ПРОМЫСЛА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПЛОДОВ И ЯГОД СОЗДАЕТ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗВИТИЯ ПЛОДОВО-ЯГОДНОГО ПРОИЗВОДСТВА, ХАРАКТЕРНОГО ДЛЯ СТАРИННЫХ РУССКИХ ГОРОДОВ.

ОСНОВНЫЕ ИДЕИ ПРОЕКТА:
1. GENIUS LOCI (ДУХ МЕСТА): СОХРАНЕНИЕ И АКЦЕНТИРОВАНИЕ ВИЗУАЛЬНЫХ СВЯЗЕЙ ОСНОВНЫХ ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНЫХ ПАНОРАМ; СОХРАНЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА НА БЕРЕГАХ МОСКВЫ-РЕКИ; ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И МАТЕРИАЛЬНЫХ КАЧЕСТВ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ; ВНИМАНИЕ К ИСТОРИИ РУССКОЙ КУЛЬТУРЫ (А.П. ЧЕХОВ, И.И. ЛЕВИТАН, С.И. ТАНЕЕВ, К.А. КОРОВИН). **2. ЭКОЛОГИЧНОСТЬ:** МАКСИМАЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ И СОХРАНЕНИЕ НЕЗАСТРОЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ; УТИЛИЗАЦИЯ ЧАСТИ БИОРАЗЛАГАЕМЫХ ОТХОДОВ НА РЫБОВОДЧЕСКИХ ПРЕДПРИЯТИЯХ; АКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВЕЛОТРАНСПОРТА И ОГРАНИЧЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА; РАЗВИТИЕ ЭКОТУРИЗМА И ТУРИЗМА ВЫХОДНОГО ДНЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ МОСКВЫ И БЛИЖАЙШИХ РАЙОНОВ; ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ; **3. СОМАСШТАБНОСТЬ:** ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СИСТЕМЕ МОРОФТИПОВ СЛОЖИВШЕГОСЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ГОРОДА; ВНИМАНИЕ К УЛИЧНОМУ И ВНУТРИКВАРТАЛЬНОМУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ; ПРИМЕНЕНИЕ ОБЪЕМО-ПЛАСТИЧЕСКИХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ХАРАКТЕРНЫХ ДЛЯ НЕБОЛЬШИХ РУССКИХ ГОРОДОВ; **4. КОММУНИКАЦИОННЫЕ СТРАТЕГИИ:** РАЗВИТИЕ ПЕШЕХОДНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ СВЯЗЕЙ МЕЖДУ СУЩЕСТВУЮЩИМ ИСТОРИЧЕСКИМ ЯДРОМ И НОВОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ; ПЕШЕХОДНАЯ И ВИЗУАЛЬНАЯ ПРОНИЦАЕМОСТЬ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО РАЙОНА; РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ – АВТОБУСНОЕ ООБЩЕНИЕ С ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТЬЮ ГОРОДА, РАЙОНОМ ЮЖНЫЙ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СТАНЦИЕЙ; РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ АВИАТАКСИ. **5. АВТОНОМНОСТЬ:** ОБЕСПЕЧИВАЮТСЯ МЕСТА ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА - ПЛОДОВО-ЯГОДНОЕ ПРОИЗВОДСТВО, РЫБОВОДЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, ПОШИВ ОДЕЖДЫ, ОФИСНО-ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ; КОМПЛЕКСНИИ; ПРЕДУСМОТРЕН ИНФОРМАЦИОННО-МЕДИЙНЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР; ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ ТОРГОВЫЕ, РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ, СПОРТИВНЫЕ И ДОСУГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, СОЦИАЛЬНЫЕ И ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ НАСЕЛЕНИЕ ОБЪЕКТЫ.



ФРАГМЕНТ ЗАСТРОЙКИ РАЙОНА ПО МОСКВЕ-РЕКЕ



РАЗВЕРТКА ПО ЗАСТРОЙКЕ РАЙОНА С ЗАРЕЧНОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ