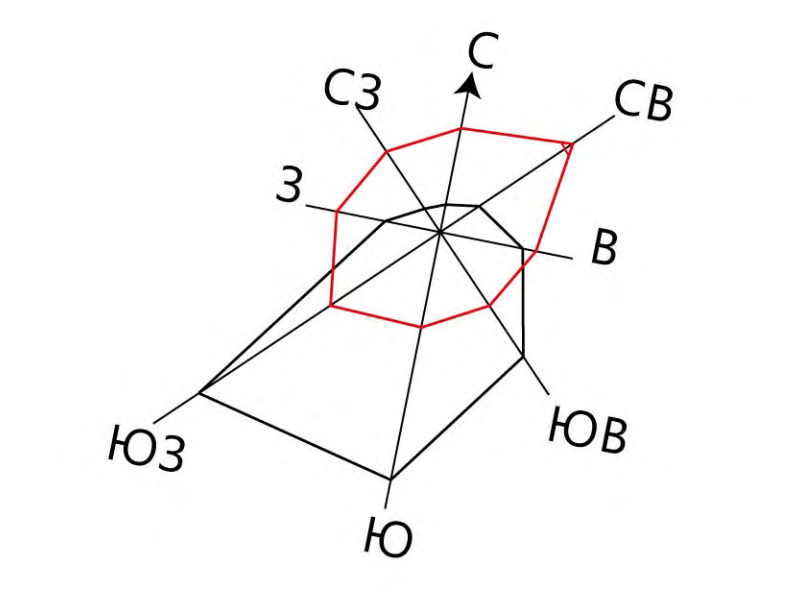
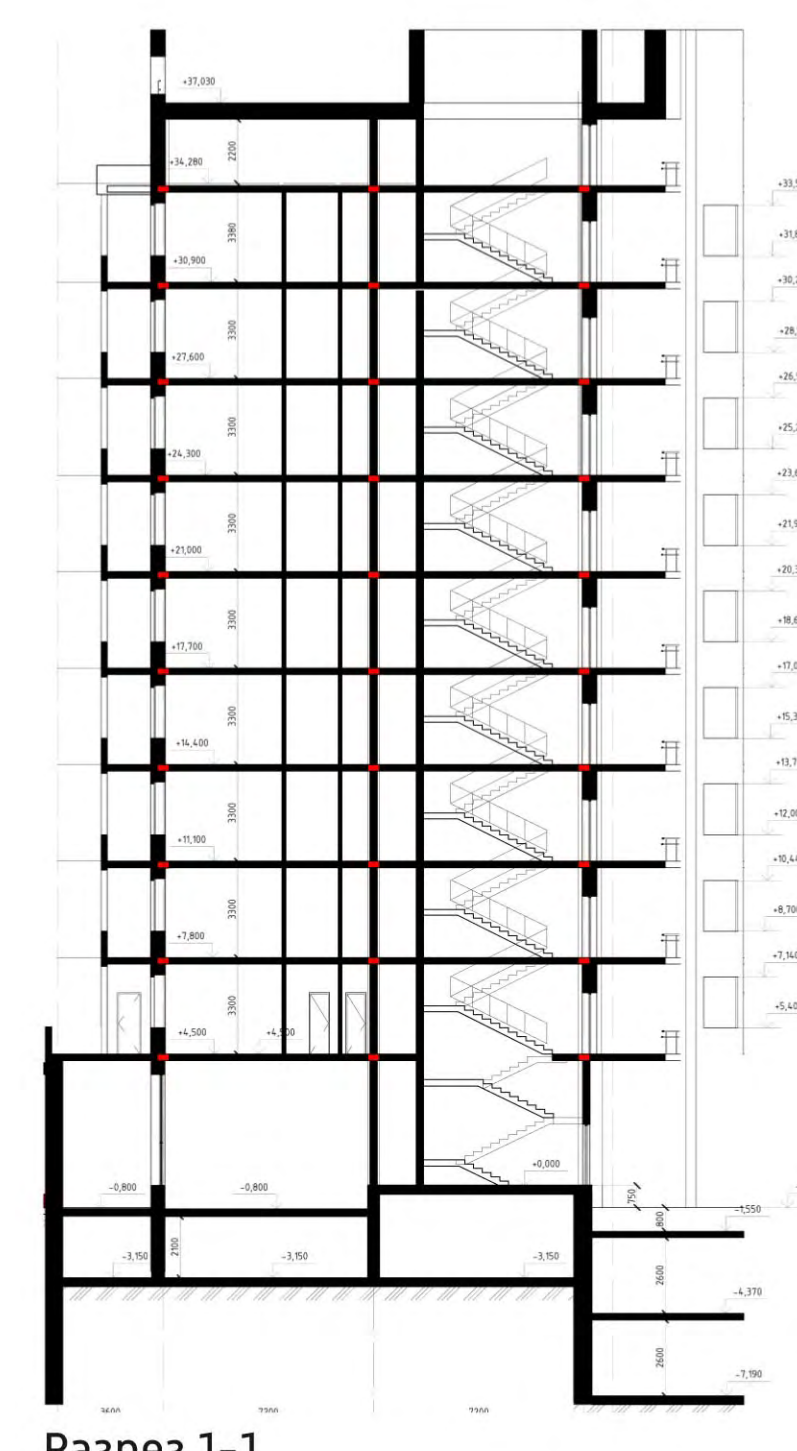
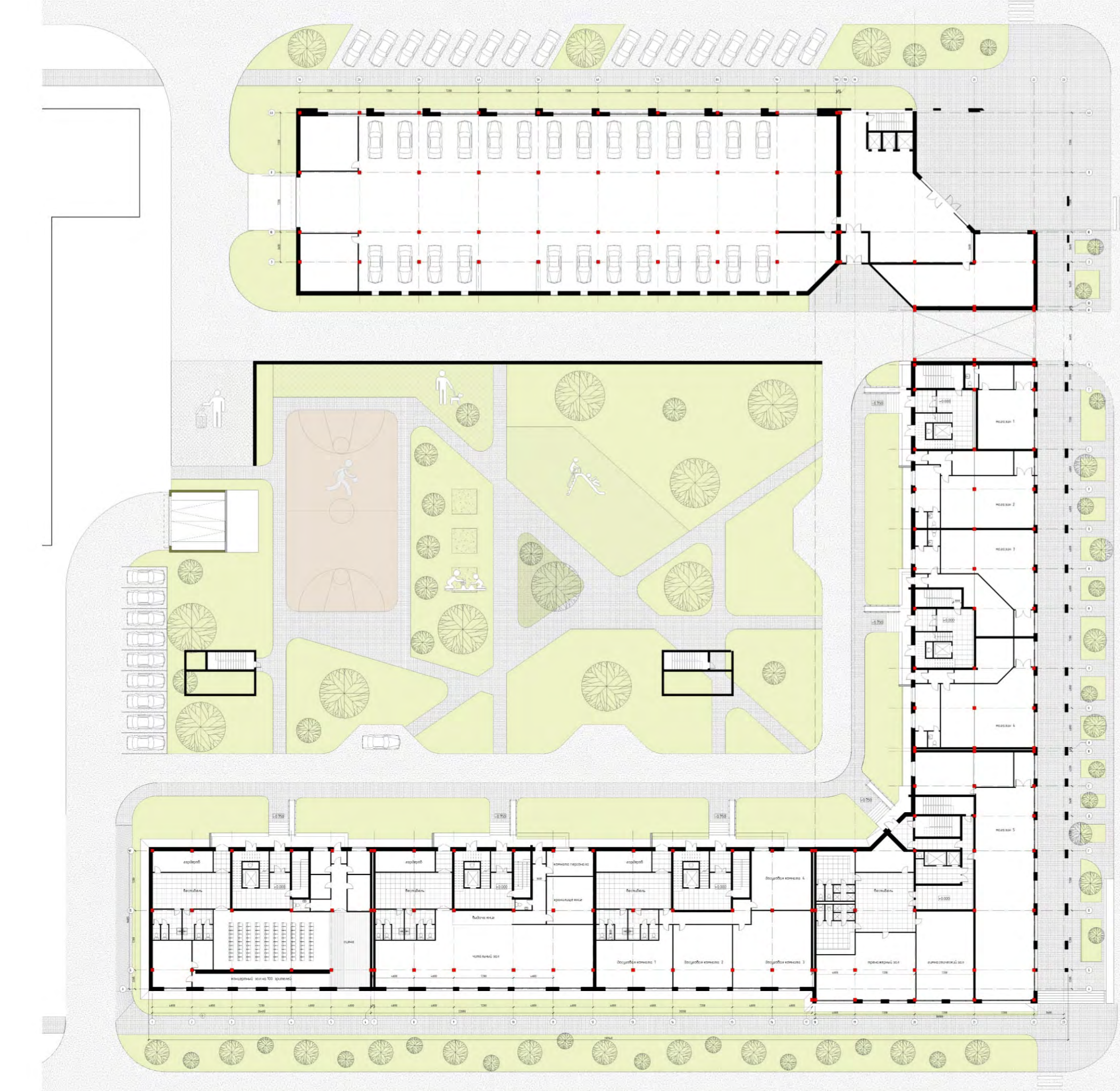


Проект выполнен на реальной основе, с учетом пожеланий инвестиционного заказчика, как концептуальное проектное предложение, в связи с несоответствием количества рабочих площадей и качества оборудования современным стандартам административных помещений Федеральной Службы Безопасности. Основной концепцией проектного решения является перенос жилого здания на ул. Коммунистическую, более тихую, в целях создания наиболее благоприятных условий для проживания служащих ФСБ. Административное здание ФСБ предполагается перенести на улицы Серебrenниковскую и Октябрьскую со значительным увеличением этажности здания и, соответственно, полезной площади. Фасады жилого дома оформлены исходя из характерных особенностей улиц, на которые выходят. Улицы Коммунистическая изобилует старинными кирпичными и деревянными купеческими домами, исходя из этого в отделке фасада преобладает старый кирпич, оконные рамы выполнены из дерева. По улице Серебrenниковской находится Дом-Комбинат выполненный в конструктивистском стиле, фасад проектируемого жилого дома за счет чередования прямоугольных лоджий и балконов отсылает к выше указанному стилю, отделка фасада выполнена из штукатурки. Переменная этажность дома обусловлена инсоляцией и высотой окружающих построек. Для жильцов дома предусмотрена двуровневая подземная парковка, находящаяся под двором. На последних этажах трех шестизэтажных секций предусмотрена эксплуатируемая кровля, также жильцы квартир на втором этаже имеют просторные террасы. Первый этаж дома отведен под общественные функции, по ул. Серебrenниковской это магазины, а со стороны ул. Коммунистической места досуга для жильцов дома.

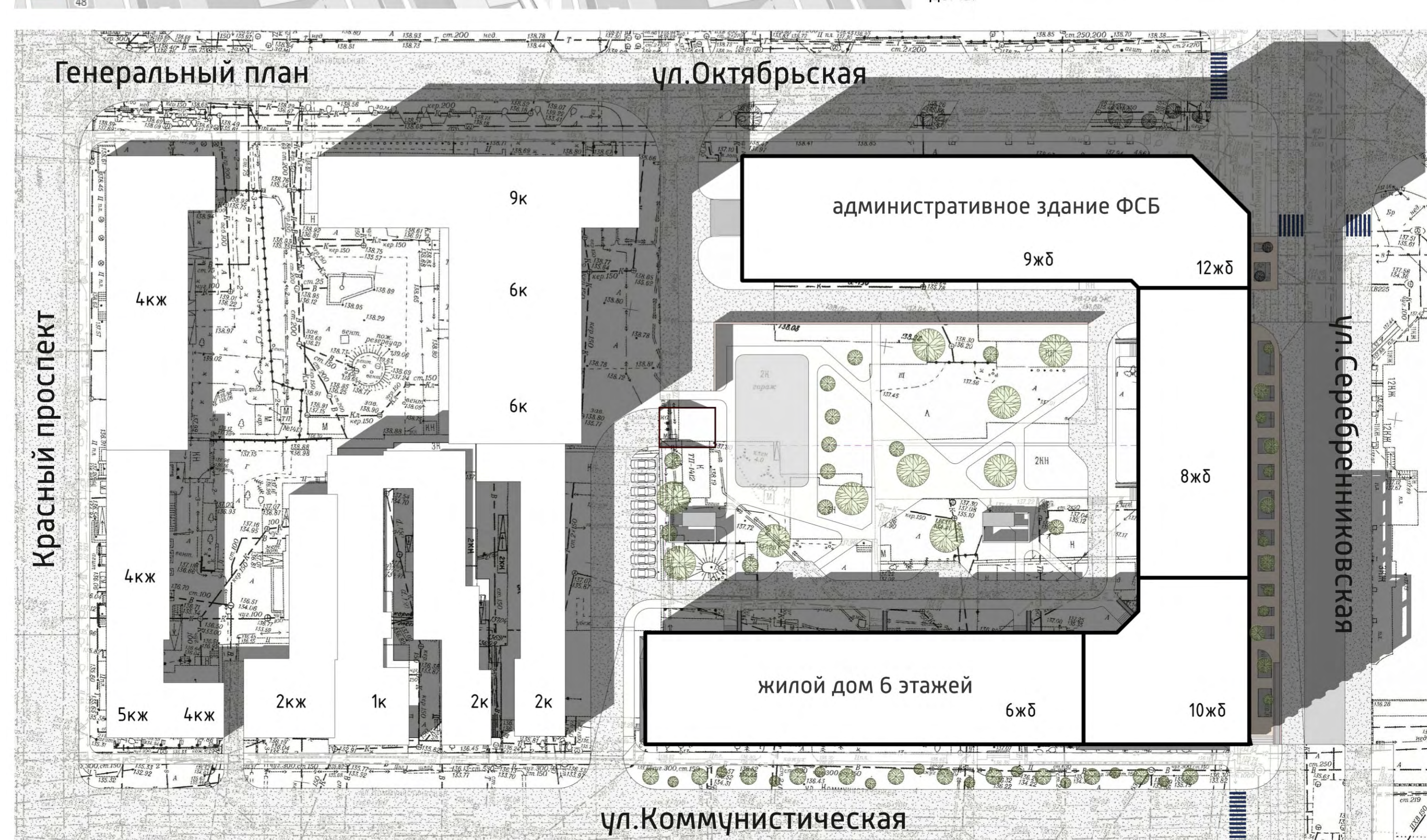
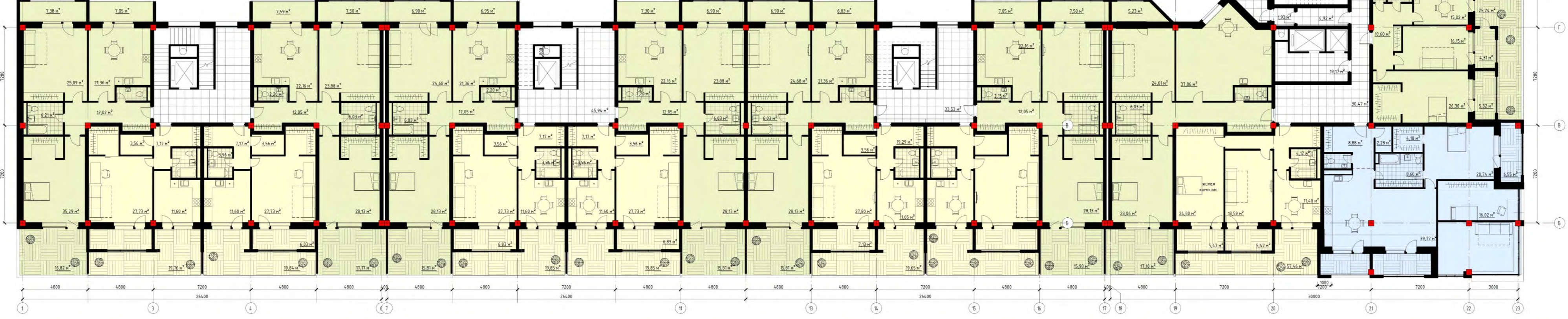
# Многоэтажный жилой дом в условиях реконструкции квартала в г.Новосибирске



План первого этажа с организацией двора М 1:400



План типового этажа М 1:200



Тэл  
 $S_{пл} = 0,3 \text{ Га}$   
 $S_{пл} = 0,91 \text{ Га}$   
 $S_{пл} = 7658,26 \text{ м}^2$   
 $S_{пл} = 10137,88 \text{ м}^2$   
 $S_{пл} = 19296,21 \text{ м}^2$   
 $S_{пл} = 13395,48 \text{ м}^2$   
 $V_{об} = 66648,78 \text{ м}^3$   
 $K_p = 0,39$   
 $K_v = 3,4$   
 Сметная стоимость объекта строительства = 757832,893 тыс.руб  
 Стоимость 1 м2 жилья = 39,274 тыс.руб.



Фасад по ул.Коммунистической

Фасад по ул.Серебrenниковской

Выполнил: Кошка А.М. Руководитель: Крүтүхина А.А.